



COMUNE DI PONTECLERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO CORRAIALE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAVOLA N° 3c

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee

QUADRO GENERALE PONTECLERA EST

Integrata con l'approvazione della variante di rigenerazione urbana al sensi dell'art. 122 della L.R. n. 65/2014

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 2° Servizio Urbanistica
Progettazione e Responsabile Unico Procedimento arch. Massimo PASSINI

Gruppi di lavoro:
arch. Marco SALVINI
arch. Luca MARCOTTE
arch. Mauro HOFFMANN
arch. Luca MARCOTTE
geom. Lisa GIANNI
geom. Paolo FERRARI
p. est. Silvio GEMPI

Assistenza tecnica amministrativa:
per via Barbara CATTINI
sig.ra Stefania COLLECCI
sig.ra Maria VANUCCI
sig.ra Tiziana GORINI

Data: Marzo 2018
Base cartografica: Cartografia Tecnica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 49° - Fuso Ovest
Rilascio cartografico: 500 m

Sabotio, avv. Simone MULLOZZI
Coordinatore Generale dell'area Tecnica - PECHE
Coordinatore dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPERINI

LEGENDA

Confini Comunali

Zone territoriali omogenee

[Red]	Settore A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
[Orange]	Settore A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
[Light Orange]	Settore B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
[Yellow-Orange]	Settore B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di completamento
[Yellow]	Settore C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
[Light Yellow]	Settore C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
[Light Green]	Settore D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
[Green]	Settore D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
[Light Blue]	Settore D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
[Blue]	Settore D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
[Light Blue]	Settore D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
[Light Purple]	Settore D2c - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale in corso di attuazione
[Purple]	Settore D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
[Light Purple]	Settore E1 - Substanziale delle aree agricole perurbane a prevalente funzione agricola
[Light Green]	Settore E2a - Substanziale agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
[Light Green]	Settore E2b - Substanziale agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola
[Light Green]	Settore E3 - Substanziale agricolo di collina a prevalente funzione agricola
[Light Green]	Settore E4 - Substanziale delle aree boschive
[Light Green]	Settore E5 - Parchi agrari
[Light Green]	Settore F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
[Light Green]	Settore F1b - Aree destinate a parco
[Light Green]	Settore F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
[Light Green]	Settore F3 - Aree destinate a verde privato
[Light Green]	Settore F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
[Light Green]	Settore F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

[Blue]	Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
[Light Blue]	Zone V - Aree destinate a viabilità pubblica o di uso pubblico
[Blue]	Flussi e corpi idrici
[Blue]	Settore G1 - Vincolo Cintorinale
[Blue]	Settore G2 - Cambi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Ponteclera e Livorno - Ponteclera)
[Blue]	Settore G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Ponteclera dal rischio idraulico
[Blue]	Settore G11 - Area vincolata per rettifiche idrauliche del Fosso Rotina

Perequazione urbanistica

[Orange]	Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
[Orange]	Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
[Orange]	Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

[Red]	Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
[Red]	Aree di valore edificato di valore storico, architettonico e ambientale
[Red]	Allineamenti planimetrici da rispettare (Quinte urbane)

Interventi di trasformazione

[Green]	Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (EDC)
[Green]	Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

[Green]	Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
[Green]	Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre Infrastrutture

[Red]	Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
[Blue]	Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
[Blue]	Sistemi funzionali interventi di trasformazione e rigenerazione urbana
[Blue]	Perimetri UTDE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 L.R. 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

[Red]	Municipio e servizi amministrativi	[Red]	Attrezzature per il culto
[Red]	Poste e servizi Telecomunicazioni	[Red]	Servizi alle imprese
[Red]	Caserma e sedi di forze di polizia	[Red]	Servizi turistici
[Red]	Apprendimento sportivo	[Red]	Attrezzature sportive
[Red]	Impianti di Depurazione	[Red]	Protezione Civile
[Red]	Centri Ricreativi e Sociali	[Red]	Piazze
[Red]	Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	[Red]	Pantheon
[Red]	Rennesse Scuole Pubbliche	[Red]	Tribunale
[Red]	Asili Nido e Scuole Materne	[Red]	Mercato settimanale
[Red]	Scuole Elementari e Media Inferiori	[Red]	Mercato ortofruttilico
[Red]	Scuole Medie Superiori	[Red]	Area Fiere espositive / Spazi, annessi
[Red]	Servizi Sanitari	[Red]	Distributori Carburante
[Red]	Casa di Riposo	[Red]	Veneto Pubblico Attrezzato
[Red]	Servizi Tecnologici	[Red]	Università

Quadro d'unione tavole 1:5.000 e 1:2.000